KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

[2. gangs utlysning] Totalentre-prise for utskifting av tre heiser i fylkeshuset

OPPDRAGSGIVER

Troms Fylkeskommune

Ansvarlig anskaffer: Rune Hanssen (rune.hanssen@tromsfylke.no)

Generert automatisk i Hyyr 18.11.2026 20:47

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

Kontrakt

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Totalentreprenørens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Bakgrunn

Troms fylkeskommune skal skifte ut tre eksisterende heiser i fylkeshuset i Strandvegen 13. Anlegget består av to personheiser og én vareheis/driftsheis. Heisene ble opprinnelig installert i det tidligere sykehuset og sist rehabilitert på midten av 1990-tallet da bygget ble omgjort til fylkeshus. Anlegget er nå vesentlig slitt, har lav driftssikkerhet og tilfredsstiller i begrenset grad dagens behov til funksjonalitet, tilgjengelighet og teknisk oppfølging.

Fylkeshuset har totalt om lag 550 ansatte. Av disse er det anslagsvis 300 personer som har sin daglige tilknytning til de aktuelle heisene. Heisene er dermed viktige for byggets ordinære personflyt og daglige drift.

Formålet med anskaffelsen er å etablere nye heiser med høy driftssikkerhet, god brukervennlighet, robuste løsninger for daglig drift, universell utforming og moderne styrings- og oppfølgingsmuligheter. Det er behov for styringssystemer som er forberedt for adgangskontroll og som kan integreres hensiktsmessig mot eksisterende SD-anlegg via åpne og dokumenterte protokoller. Anskaffelsen skal bidra til mer stabil drift, enklere forvaltning og bedre sikkerhet for brukere og driftspersonell.

Fylkeshuset skal være i ordinær bruk under gjennomføringen. Leverandøren skal derfor legge til grunn en løsning og en gjennomføring som ivaretar sikkerhet, fremkommelighet og minst mulig ulempe for brukerne. Det er en sentral forutsetning at minst én heis holdes i drift til enhver tid, med mindre oppdragsgiver uttrykkelig har godkjent et kortvarig avvik. Nedetid og forstyrrelser skal begrenses mest mulig gjennom god planlegging, faseinndeling og koordinering.

Beskrivelse av oppdraget

Anskaffelsen gjelder en totalentreprise etter NS 8407 for utskifting av tre eksisterende heiser i fylkeshuset, bestående av to personheiser og én vareheis/driftsheis. Oppdraget omfatter en komplett leveranse fra prosjektering til ferdig

testede, godkjente og idriftsatte anlegg. Leverandørens egne avvik, standardvilkår eller særvilkår aksepteres ikke med mindre disse uttrykkelig er tatt inn av oppdragsgiver i endelig kontrakt.

Leveransen skal omfatte alle ytelser som er nødvendige for en komplett totalentreprise, herunder prosjektering, dimensjonering, nødvendige undersøkelser, beregninger og grensesnittavklaringer, samt demontering, borttransport, miljømessig håndtering og deponering eller gjenvinning av eksisterende heiser. Videre skal leveransen omfatte bygningsmessige tilpasninger i sjakt og tilstøtende konstruksjoner, innfesting, terskler, døråpninger, overflater, branntetting, rigg og drift, sikkerhetstiltak, SHA/HMS, intern transport, avskjerming, støv- og støyreduserende tiltak, installasjon, testing, ferdigkontroll og idriftsettelse.

Leverandøren skal også inkludere alle nødvendige tekniske arbeider og grensesnitt for komplett funksjon, herunder elektroarbeider, vern, føringsveier, sjaktlys, nødlys, heisalarm med toveis kommunikasjon, overvåking av alarmfunksjon og funksjon ved strøm- eller nettutfall, samt eventuell trafo eller spenningsomforming dersom dette er nødvendig for valgt løsning. Nødvendige heistekniske grensesnitt og tilkoblinger mot brannalarm, adgangskontroll og eksisterende SD-anlegg skal inngå i leveransen og dokumenteres med tydelig grensesnittbeskrivelse.

Leverandøren har selv ansvar for å foreta nødvendige oppmålinger og kontrollmål av heissjakter, heisgroper, toppen av sjakt, døråpninger, tilstøtende konstruksjoner og øvrige relevante bygningsmessige forhold før prosjektering, produksjon og montasje. Alle mål og forutsetninger som er nødvendige for en komplett og funksjonell leveranse, skal verifiseres av leverandøren.

De nye heisene skal være moderne, driftssikre og tilpasset byggets bruk. Heisene skal leveres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og relevante standarder, og de skal være utformet med vekt på robusthet, universell utforming, enkel betjening, god driftsoppfølging og energieffektiv drift. Heisene skal leveres med robuste materialer, LED-belysning, automatisk standby og dokumentert energiytelse tilsvarende energiklasse A eller bedre etter VDI 4707, eller tilsvarende dokumentasjon. For personheisene skal heisstolenes størrelse være lik eller så nært opptil eksisterende størrelse som teknisk og bygningsmessig mulig innenfor rammene av gjeldende regelverk og valgt løsning.

Vareheisen skal prosjekteres som en dedikert driftsheis for intern vare- og driftsrelatert transport, og ikke som del av ordinær persontransport. Den skal være en robust og funksjonell løsning tilpasset byggets drift og transportbehov, herunder lettere gods som vasketraller, møbler, teknisk utstyr og tilsvarende driftsmateriell. Minimum løftekapasitet skal være 1000 kg. Leverandøren skal legge til grunn størst mulig funksjonell kabin- og døråpning innenfor eksisterende sjakt og byggets tekniske og bygningsmessige rammer, samt prosjektere nødvendige tiltak for å beskytte gulv, terskler og konstruksjoner mot skader ved normal driftsbruk.

Oppdraget inkluderer også FDV-dokumentasjon, samsvarserklæringer, prøvedrift, opplæring av tilsynspersonell, registrering i Nasjonalt installasjonsregister og service- og vedlikeholdsytelser i 5 år etter overtakelse. Det stilles krav til dokumentert servicegjennomføring, responstid ved driftsstans, reservedelstilgang og et vedlikeholdskonsept som understøtter stabil og sikker drift i kontraktsperioden.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Lønns- og arbeidsvilkår

Krav til lønns- og arbeidsvilkår reguleres i kontraktsvilkårene for denne anskaffelsen, i tråd med anskaffelsesloven. Leverandøren skal overholde gjeldende lovverk om lønn og arbeidsvilkår. Oppdragsgiver kan kreve dokumentasjon på at dette er oppfylt.

Lærlinger

Krav om bruk av lærlinger vurderes for den enkelte anskaffelse og reguleres i kontraktsvilkårene der det er relevant. Der det er relevant for anskaffelsen, skal leverandøren overholde bestemmelsene om lærlinger i arbeidsmiljøloven og tariffavtaler.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Troms Fylkeskommune

Org.nr: 930068128

Postboks 6600, 9296, Tromsø

Ansvarlig anskaffer

Rune Hanssen

E-post: rune.hanssen@tromsfylke.no

Telefon: +4790998921

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Postboks 6600, Tromsø, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	5 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45313100 - Installasjon av heis (Hoved)
- 45111100 - Nedrivningsarbeid
- 45100000 - Forberedende anleggsarbeid
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45313000 - Installasjon av heis og rulletrapp
- 45300000 - Byggningsinnstallasjonsarbeid
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45315100 - Elektroteknisk installasjonsarbeid

Varighet:

Estimert oppstart:	30. november 2026
Varighet:	Grunnet anskaffelsens karakter har kontrakten ingen definert sluttdato.
Tilleggsinformasjon:	Arbeidet er planlagt utført i 2026–2027. Garantitid/reklamasjon er 5 år etter overtakelse og service skal være inkludert. Kontrakten omfatter også totalentreprise for utskiftingen, men eksplisitt varighet er bare tydelig angitt for service- og vedlikeholdsytelsene.

Tidsfrister:

Befaring: Befaring på fylkeshuset. Interessenter bes ta kontakt i meldingsfunksjonen i Hyyr.	27. oktober 2026, 10:00
Tilbudskonferranse: Gjennomføres på Teams, og tilbydere melder seg på i meldingsfunksjonen til Hyyr	13. november 2026, 12:30
Frist for å stille spørsmål:	20. november 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	2. desember 2026, 12:00
Tildeling:	4. desember 2026, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Skatteattest**
Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).	
2	**Registrert i Foretaksregisteret**
Leverandøren skal være registrert i Foretaksregisteret. Verifiseres automatisk mot Enhetsregisteret via eBevis.	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig

Formel:

```
r = r_max - ((p - p_min) × (r_max - r_min)) / (p_max - p_min)
```

Hvor p_max = høyeste tilbudte pris × 2 (referansepris), p_min = laveste tilbudte pris, r_max = maksimalt antall poeng, r_min = minimum antall poeng

Miljøkriterier:	Definer i kravspesifikasjonen
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Omfattende miljøkartlegging er utført med tanke på avfall, og energibesparelser ansees så lave at miljøgevinsten ikke har samme verdi.

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse

Pris	Pris	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
Kvalitet	Kvalitet	50%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Prisskjema - tilbudssum, timepriser og påslag	Prisskjema-fil	Ja	–

Kravspesifikasjon:

1. Funksjonelle og tekniske krav til heisanleggene

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1	**De nye heisene skal leveres og installeres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og relevante standarder for heisanlegg.** Kravet omfatter prosjektering, utførelse, testing og idriftsettelse av komplette heisanlegg i samsvar med gjeldende regelverk på tilbudstidspunktet. Dersom oppdragsgiver ber om det, skal dokumentasjon kunne fremlegges. Alle nødvendige armaturer, batterier, styringer, overvåkingsfunksjoner, kabling og grensesnitt mot byggets nødlyssystem skal inngå i entreprisen som en komplett og ferdig funksjonstestet leveranse.	Må-krav	Ja/Nei med fil
1.2	**Tilbudt løsning skal omfatte komplett utskifting av to personheiser og én vareheis innenfor eksisterende sjaktmål. Nødvendige bygningsmessige tilpasninger skal være inkludert, men løsningen skal ikke forutsette utvidelse av sjaktmål.** Svar ja dersom tilbudet omfatter alle tre heiser, er tilpasset eksisterende sjaktmål og ikke krever utvidelse av sjaktene. Mindre bygningsmessige tilpasninger i og rundt sjakt som er nødvendige for installasjon og funksjon, skal være inkludert i leveransen.	Må-krav	Ja/Nei
1.3	**Heisene skal være klargjort for adgangskontroll med dokumenterte inn- og utganger, nødvendige styresignaler og fysisk tilrettelegging uten utskifting av hovedkomponenter.** For å oppfylle kravet skal leveransen minst omfatte dokumentert grensesnitt for etasje- eller heiskall, signal	Må-krav	Ja/Nei med fil

	for tillatt/ikke tillatt kjøring og nødvendig plass/føringsvei for senere tilkobling. Leverandøren skal bekrefte dette og kan legge ved grensesnittbeskrivelse eller teknisk dokumentasjon.		
1.4	**Heisene skal kunne integreres mot eksisterende SD-anlegg via BACnet/IP, Modbus TCP eller annen åpen og dokumentert protokoll med offentlig tilgjengelig spesifikasjon. Følgende signaler skal minst kunne utveksles per heis: drift, feil/alarm, ute av drift, etasjeplassering og kjøreretning.** Leverandøren skal bekrefte at kravet er oppfylt. Det skal vedlegges systembeskrivelse, produktblad eller grensesnittliste som dokumenterer valgt protokoll og hvilke signaler som kan utveksles.	Må-krav	Ja/Nei med fil
1.5	**Tilbyder skal beskrive den tilbudte tekniske løsningen for de tre heisene.** Beskriv hoveddata for personheiser og vareheis, herunder heistype, drivsystem, styringssystem, kapasitet, hastighet, dørtype, betjeningsprinsipp og sentrale komponentvalg. Beskrivelsen vil bli vurdert ut fra hvor godt løsningen fremstår som robust, hensiktsmessig og tilpasset byggets bruk og driftsbehov.	Kvalitet	Fritekst med fil
1.6	**Begge personheisene skal tilpasses eksisterende sjakter uten sjaktutvidelse og oppfylle referansemålene for fri døråpning, kabinbredde og kabindybde som er angitt i vedlegg med oppmålingsgrunnlag.** Svar ja dersom begge tilbudte personheiser oppfyller kravet. Fri døråpning skal være minst som referansemålet, og kabinbredde og kabindybde skal hver for seg ikke være mer enn 50 mm mindre enn referansemålene i oppgitt vedlegg. Leverandøren skal laste opp målskisse eller produktdokumentasjon som viser dette.	Må-krav	Ja/Nei med fil
1.7	**Tilbudt regenerativt drivsystem for én eller flere heiser vil bli vurdert ut fra både om løsningen tilbys og i hvilken grad energigevinsten er dokumentert.** Oppgi hvilke heiser som leveres med regenerativt drivsystem, hvordan energien tilbakeføres og beregnet eller dokumentert energigevinst sammenlignet med tilsvarende løsning uten regenerering. Dokumentert effekt gir høyere uttelling enn kun beskrivelse av løsning uten tilstrekkelig dokumentasjon.	Kvalitet	Fritekst med fil
1.8	**Vareheisen skal ha nominell løftekapasitet på minst 1000 kg og være prosjektert og merket for intern vare- og driftstransport. Kabinbredde, kabindybde og fri døråpning skal for hvert mål være lik eksisterende vareheis**	Må-krav	Ja/Nei med fil

	eller avvike med høyst 10 %, med mindre større avvik er nødvendig som følge av gjeldende regelverk eller dokumenterte sjaktforhold. Svar ja dersom kravet oppfylles. Last opp målskisse eller produktblad som viser tilbudte mål, samt begrunnelse og dokumentasjon for eventuelle avvik utover 10 %.		
1.9	**Oppgi antall hele år med garantert reservedelstilgang utover minimumskravet på 10 år, regnet fra overtakelse.** Oppgi kun antall hele tilleggsår utover 10 år, for eksempel 0, 2 eller 5. Høyere antall år vurderes bedre under kvalitet, og samlet periode er 10 år pluss oppgitt tall. Eventuelle forutsetninger skal fremgå av opplastet dokumentasjon, som produsentbekreftelse eller produktstøtteerklæring, og skal gjelde sentrale heiskomponenter.	Kvalitet	Tall med fil
1.10	**Beskriv tilbudt løsning for infoskjermer i heisene med tilkobling til oppdragsgivers godkjente nettverksløsning.** Det vil bli vurdert i hvilken grad løsningen gir sikker og enkel administrasjon, hensiktsmessig funksjonalitet og praktisk driftsnytte. Beskriv nettverkstilkobling, informasjonssikkerhet, grensesnitt, ansvar for oppkobling og hvordan skjermene kan administreres og oppdateres.	Kvalitet	Fritekst med fil
1.11	**Nødvendig transformator eller annen spenningsomforming for tilbudt løsning skal inngå i leveransen. For heisen som i dag er tilknyttet nødstrøm, skal denne funksjonen videreføres som del av totalentreprisen.** Svar ja dersom all nødvendig transformator eller spenningsomforming er inkludert med dimensjonering, vern, montasje og tilkobling, og dersom nødvendig tilpasning for videreføring av eksisterende nødstrømsforsyning til aktuell heis også er inkludert. Dersom løsningen ikke krever transformator eller spenningsomforming, svares likevel ja, forutsatt at kravet om videreføring av nødstrømsfunksjonen er oppfylt. Det er 230V i bygget i dag.	Må-krav	Ja/Nei
1.12	**Leverandøren skal levere komplett nødlysfunksjon i alle tre heiser, inkludert nødvendig batteribackup og grensesnitt mot byggets eksisterende nødlyssystem.** Bekreft at kravet er oppfylt. Det kan vedlegges systemskisse, grensesnittbeskrivelse eller produktdokumentasjon som viser at nødlysfunksjonen er komplett og funksjonstestet.	Kvalitet	Kortsvar
1.13	**Leveransen skal omfatte komplett utskifting av eksisterende sjaktbelysning i alle tre heissjakter.**	Må-krav	Ja/Nei

	Svar ja dersom tilbudet inkluderer demontering av eksisterende sjaktbelysning og levering, montasje, tilkobling og funksjonstesting av ny sjaktbelysning i alle tre heissjakter, inkludert nødvendige armaturer, lyskilder, kabling, festemateriell og eventuelle styrings- eller bryterfunksjoner. Ny sjaktbelysning skal være tilpasset heissjakt som drifts- og vedlikeholdsområde og inngå som en komplett, ferdig idriftsatt del av leveransen.		

2. Universell utforming og brukervennlighet

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Heisene skal utformes i tråd med gjeldende krav til universell utforming for denne typen byggverk og installasjoner.** Kravet omfatter blant annet tilgjengelighet til heis, betjeningsorganer, informasjon, kontrast, akustiske og visuelle signaler samt løsninger for sikker og enkel bruk. Dersom oppdragsgiver ber om det, skal dokumentasjon kunne fremlegges.	Må-krav	Ja/Nei med fil
2.2	**Personheisene skal ha visuell og akustisk informasjon om etasje, kjøreretning og utløst alarm, samt akustisk dørsignal ved både døråpning og dørlukking. Vareheisen skal minst ha visuell og akustisk informasjon om etasje, kjøreretning og utløst alarm.** Kravet er oppfylt dersom begge personheisene har alle angitte funksjoner, og vareheisen minst har visuell og akustisk informasjon om etasje, kjøreretning og utløst alarm. Svaret oppgis som ja eller nei.	Må-krav	Ja/Nei
2.3	**Betjeningspaneler og tilkallingsknapper for alle heiser skal ha tydelig luminanskontrast, taktil merking og lesbar tekst eller symboler. Betjeningsorganene skal være plassert og utformet i samsvar med gjeldende krav til tilgjengelighet og universell utforming for heis.** Leverandøren skal bekrefte at kravet er oppfylt for alle heiser, både i heisstol og ved etasjeplan. Svaret gis som ja/nei.	Må-krav	Ja/Nei
2.4	**Beskriv hvordan tilbudt løsning gir merverdi innen universell utforming og brukervennlighet utover gjeldende minstekrav.** Beskriv konkrete løsninger for kabin, dører, betjeningspanel, signalering, belysning og informasjon som gir bedre tilgjengelighet og enklere bruk. Vurderingen	Kvalitet	Fritekst med fil

	vil bygge på dokumentert relevans og nytte i faktisk bruk. Eventuelle beskrevne avvik skal kun gjelde forhold utover minstekravene og vil ikke åpne for avvik fra obligatoriske krav.		

3. Gjennomføring i bygg i drift

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Gjennomføringen skal planlegges slik at minst én heis holdes i drift til enhver tid.** Kravet gjelder hele gjennomføringsperioden, med mindre oppdragsgiver uttrykkelig godkjenner et kortvarig avvik som er nødvendig av sikkerhetsmessige eller tekniske årsaker.	Må-krav	Ja/Nei
3.2	**Arbeidene skal gjennomføres slik at rømningsveier til enhver tid holdes åpne, sikker adkomst til bygget opprettholdes og varelevering kan gjennomføres i hele gjennomføringsperioden.** Leverandøren skal svare ja/nei på om disse funksjonene opprettholdes gjennom hele gjennomføringsperioden. Kravet omfatter nødvendig avskjerming, sikring, logistikk og koordinering for å begrense risiko og ulempe for ansatte, besøkende og driftspersonell.	Må-krav	Ja/Nei
3.3	**Tilbyder skal beskrive plan for rekkefølge, faseinndeling og tiltak for å begrense nedetid og forstyrrelser.** Beskriv hvordan utskiftingen av de tre heisene skal gjennomføres trinnvis, hvilke hovedaktiviteter som inngår i hver fase, og hvilke konkrete tiltak som benyttes for å redusere driftsavbrudd, støy, støv og ulemper for brukerne. Vurderingen vil ta utgangspunkt i hvor realistisk, gjennomførbar og brukerhensynsorientert planen er.	Kvalitet	Fritekst med fil
3.4	**Oppgi samlet kalendertid for gjennomføring fra oppstart på stedet til alle tre heiser er ferdig idriftsatt.** Oppgi antall kalenderdager for samlet gjennomføringstid fra oppstart av arbeider på stedet til alle heiser er ferdig testet og satt i ordinær drift.	Kvalitet	Tall

4. Drift, service og dokumentasjon

Nr.	Krav	Type	Svartype

4.1	**Alle heiser skal leveres med heisalarm med toveis talekommunikasjon, automatisk alarmoverføring til bemannet mottak, overvåking av alarmfunksjonen og funksjon ved strøm- eller nettutfall.** Svar ja kun dersom dette inngår i leveransen for alle heiser, og alarm kan mottas og håndteres ved driftsstans eller personinnesperring.	Må-krav	Ja/Nei
4.2	**Leveransen skal omfatte FDV-dokumentasjon for de nye heisanleggene ved overtakelse.** Leverandøren skal bekrefte at komplett FDV-dokumentasjon leveres ved overtakelse. Dokumentasjonen skal kunne lastes opp som underlag.	Må-krav	Ja/Nei med fil
4.3	**Oppgi garantert responstid ved kritisk driftsstans i serviceperioden, målt i timer.** Oppgi antall timer fra registrert melding om kritisk driftsstans hos leverandøren til servicepersonell er fremme på stedet. Responstiden skal oppgis i klokketimer, og lavere antall timer vil bli vurdert som bedre.	Kvalitet	Tall
4.4	**Tilbyder skal beskrive opplegget for service, vedlikehold og driftsoppfølging i avtaleperioden.** Beskriv innhold i forebyggende vedlikehold, rutiner for feilretting, rapportering etter servicebesøk, håndtering av reservedeler og hvordan oppdragsgiver får innsyn i status og historikk. Vurderingen vil ta utgangspunkt i hvor godt opplegget understøtter stabil drift, sporbarhet og enkel forvaltning.	Kvalitet	Fritekst med fil
4.5	**Service- og vedlikeholdsavtalen skal gjelde sammenhengende fra overtakelse i 5 år.** Svar ja dersom tilbudt service- og vedlikeholdsavtale inngår i leveransen og gjelder uten opphold i 5 år regnet fra overtakelse. Kravet anses bare oppfylt dersom hele perioden er dekket.	Må-krav	Ja/Nei

5. Klima og miljø

Nr.	Krav	Type	Svartype
5.1	**Demonterte heiskomponenter og øvrige avfallsfraksjoner skal sorteres og håndteres i samsvar med gjeldende regelverk.** Kravet omfatter forsvarlig demontering, kildesortering, levering til godkjent mottak og etterlevelse av gjeldende krav til avfallshåndtering.	Må-krav	Ja/Nei

5.2	**Leveransen skal omfatte avfallsrapportering for demontering og utskifting.** Kravet innebærer at oppdragsgiver skal få rapport som viser avfallsmengder og avfallsfraksjoner fra gjennomføringen. Rapport eller underlagsdokumentasjon skal kunne vedlegges ved behov.	Må-krav	Ja/Nei med fil
5.3	**Hver tilbudt heis skal ha LED-belysning, automatisk standby-funksjon og dokumentert energiytelse tilsvarende energiklasse A eller bedre.** Leverandøren skal svare ja/nei og laste opp teknisk datablad og energidokumentasjon for hver tilbudt heis. Dokumentasjonen skal bekrefte LED-belysning, standby-funksjon og energiklasse A etter VDI 4707, eller tilsvarende dokumentert energiytelse.	Må-krav	Ja/Nei med fil
5.4	**Metall fra eksisterende heiser skal materialgjenvinnes, med mindre dette er i strid med regelverk eller avvises av godkjent mottak.** Leverandøren skal svare ja/nei og ved tilbudet legge ved en kort redegjørelse for hvordan kravet vil bli oppfylt. Ved kontraktsgjennomføring skal avfallsplan ved oppstart og sluttrapport med dokumentasjon fra mottak og eventuelle unntak leveres.	Må-krav	Ja/Nei med fil
5.5	**Minst 90 vektprosent av ikke-farlig avfall fra demontering og installasjon skal kildesorteres og leveres til ombruk eller materialgjenvinning.** Andelen skal beregnes av samlet mengde ikke-farlig avfall i kontrakten, dokumentert med veiesedler eller mottakskvitteringer og sluttrapport fordelt på avfallsfraksjoner. Leverandøren bekrefter oppfyllelse med ja/nei i tilbudet, og skal ved gjennomføring levere avfallsplan ved oppstart og sluttrapport ved avslutning.	Må-krav	Ja/Nei med fil
5.6	**Heisene skal være prosjektert slik at drivmaskin, styring, frekvensomformer, dørmaskineri og betjeningspaneler kan skiftes ut hver for seg uten utskifting av hele hovedenheten de inngår i.** Leverandøren skal svare ja/nei og laste opp produsentdokumentasjon eller teknisk beskrivelse som bekrefter separat utskiftbarhet for hver oppgitt komponent. Med hele hovedenheten menes for dette kravet henholdsvis komplett maskinenhet, komplett styreskap, komplett dørenhet og komplett panelenhet.	Må-krav	Ja/Nei med fil

6. Kontraktsmessig leveranse og grensesnitt

Nr.	Krav	Type	Svartype
6.1	**Tilbudt leveranse skal være en komplett totalentreprise etter NS 8407, uten forutsetninger om medvirkning, leveranser eller ytelser fra oppdragsgiver utover det som uttrykkelig fremgår av konkurransegrunnlaget.** Leverandøren skal bekrefte at tilbudet omfatter alle nødvendige ytelser, arbeider, komponenter og grensesnitt for et ferdig prosjektert, installert, testet, godkjent og idriftsatt heisanlegg for alle tre heiser.	Må-krav	Ja/Nei
6.2	**Leverandørens tilbud skal ikke være betinget av egne standardvilkår, avvik eller forbehold til NS 8407 eller oppdragsgivers kontraktsvilkår.** Svar ja dersom tilbudet gis uten kontraktsforbehold, avvikende standardvilkår eller andre betingelser som begrenser leveransens omfang, ansvar, funksjon eller oppfyllelse.	Må-krav	Ja/Nei
6.3	**Leverandøren skal utarbeide og levere en samlet grensesnittmatrise for leveransen før oppstart av utførelse.** Grensesnittmatrisen skal minst omfatte avklaringer mot bygg, elektro, brannalarm, adgangskontroll, SD-anlegg, alarmoverføring og eventuelle andre tekniske systemer som berøres. Svar ja dersom dette inngår i leveransen.	Må-krav	Ja/Nei med fil
6.4	**Leverandøren skal beskrive hvordan komplett leveranseansvar og grensesnittstyring er ivaretatt i den tilbudte løsningen.** Beskriv hvilke ytelser som inngår, hvordan grensesnitt identifiseres og håndteres, hvilke forutsetninger som legges til grunn, og hvordan det sikres at oppdragsgiver mottar en komplett og kontraktsmessig ferdig løsning uten udekkede grensesnitt. Vurderingen vil ta utgangspunkt i hvor tydelig, konsistent og etterprøvbart leveranseomfanget er beskrevet.	Kvalitet	Fritekst med fil
6.5	**Tilbudet skal legge konkurransegrunnlagets og kontraktens forutsetninger til grunn for rekkefølge, tilgang og koordinering i gjennomføringen.** Leverandøren skal bekrefte at tilbudet ikke bygger på egne gjennomføringsforutsetninger for rekkefølge, tilgang eller koordinering. Kravet gjelder gjennomføringen av oppdraget og er avgrenset mot generelle forbehold og avvik. Svar ja dersom kravet er oppfylt.	Må-krav	Ja/Nei

7. Prøvedrift, testing og overtakelse

Nr.	Krav	Type	Svartype
7.1	**Leveransen skal omfatte komplett testing, ferdigkontroll og idriftsettelse av alle tre heiser før overtakelse.** Kravet anses oppfylt når leverandøren bekrefter at alle nødvendige tester, innreguleringer, sikkerhetskontroller og funksjonsprøver inngår i leveransen for samtlige heiser før de meldes klare for overtakelse.	Må-krav	Ja/Nei
7.2	**Det skal gjennomføres sammenhengende prøvedrift av alle tre heiser i minst 14 kalenderdager før overtakelse.** Leverandøren skal bekrefte at prøvedriften gjennomføres etter idriftsettelse og før overtakelse, og at eventuelle feil eller mangler som avdekkes i perioden rettes før overtakelse. Svaret oppgis som ja eller nei.	Må-krav	Ja/Nei
7.3	**Oppgi tilbudt varighet for sammenhengende prøvedrift før overtakelse, angitt i kalenderdager.** Oppgi antall kalenderdager fra alle tre heiser er satt i funksjonell drift til overtakelse kan gjennomføres. Ved evalueringen gis høyest uttelling for prøvedrift innen intervallet 14–21 kalenderdager, da dette anses å gi tilstrekkelig funksjonsverifisering i ordinær drift uten unødig å utsette overtakelsen; kortere eller lengre varighet gir lavere uttelling.	Kvalitet	Tall
7.4	**Tilbyder skal beskrive plan for testing, prøvedrift og overtakelse.** Beskriv hvilke tester og kontrollpunkter som skal gjennomføres, hvordan prøvedriften skal følges opp, hvilke akseptkriterier som legges til grunn, hvordan avvik registreres og lukkes, og hva som skal foreligge før overtakelse. Vurderingen vil ta utgangspunkt i hvor strukturert, etterprøvbar og driftsrelevant planen er.	Kvalitet	Fritekst med fil

8. Prosjektering og oppmåling

Nr.	Krav	Type	Svartype
8.1	**Leverandøren skal før detaljprosjektering foreta nødvendige kontrollmål og verifiseringer av alle berørte sjakter, groper, sjakttopper, døråpninger, tilstøtende konstruksjoner og tekniske tilkoblingspunkter for de tre heisene.** Svar ja dersom dette inngår i leveransen for alle tre heiser, og dersom verifiseringen gjennomføres som grunnlag for endelig dimensjonering, produksjon og montasje.	Må-krav	Ja/Nei

8.2	**Tilbyder skal beskrive hvordan oppmåling, kontroll av eksisterende forhold og prosjekteringsmessige avklaringer skal gjennomføres for å redusere risiko for feil, omprosjektering og uforutsette tilpasninger i utførelsesfasen.** Beskriv metode for oppmåling og verifisering, hvordan avvik mellom tegningsgrunnlag og faktiske forhold håndteres, samt hvordan dette omsettes til et sikkert og komplett produksjonsgrunnlag. Vurderingen vil ta utgangspunkt i hvor systematisk, etterprøvbart og risikoreduserende opplegget er.	Kvalitet	Fritekst med fil
8.3	**Valgt løsning skal ikke utløse særskilte tillegg for nødvendige bygningsmessige, elektrotekniske eller styringstekniske tilpasninger for komplett funksjon.** Svar ja dersom alle nødvendige tilpasninger som følger av tilbudt løsning er inkludert i tilbudssummen og ikke vil bli krevd som tillegg senere. Kravet gjelder tilpasninger som er nødvendige for komplett og funksjonell leveranse etter konkurransegrunnlaget.	Må-krav	Ja/Nei

Strategiske hensyn:

Innovativ anskaffelse:

- Funksjonelle og ytelsesbaserte krav

Universell utforming:

Inkludert

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Påkrevd
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Prisskjema heiser fylkeshuset.xlsx
- Konkurransegrunnlag [2. gangs utlysning].pdf
- heis plan 0 brann.jpg
- Utkast til SHA-plan - Utskifting av Heiser bygg 4 (1).pdf
- heis plan 1 brann.jpg
- heis plan 4 brann.jpg
- tegninger heis sjekter (1).pdf
- Snitt heissjakter.pdf
- Snitt maskineri bygg 4.pdf
- heis plan 10 brann .jpg

- Miljøkartleggingsrapport_heisinstallasjon_Fylkesbygget_ver1.pdf
- heis plan 7 brann.jpg
- tegninger heis sjekter (2).pdf
- heis plan 2 brann.jpg
- heis tegnforklaring brann .jpg